



Sept chevaux

Haute-Saône
Vosges Saônoises
CC du Pays de Luxeuil
LUXEUIL-LES-BAINS

Date de dernière mise à jour : 01/06/2011

Identification

Localisation du parc :

- Commune :	LUXEUIL-LES-BAINS (70311)
- Aménageur du parc d'activités :	COMMUNAUTE COMMUNES DU PAYS DE LUXEUIL
- Commercialisateur du parc d'activités :	COMMUNAUTE COMMUNES DU PAYS DE LUXEUIL

Historique du parc d'activité :

- Procédure de création :	<input checked="" type="checkbox"/> ZAC
	<input type="checkbox"/> Lotissement
	<input type="checkbox"/> Zone de fait
- Année de création :	2005

Actualité du parc d'activités :

Commentaires :	6 Plateformes disponibles de 5 000 m ² à 1,3ha
----------------	---

Aspects généraux

Superficie et disponibilité du parc :

Superficie totale :	18.8 ha
- superficie utile :	0 ha
- superficie déjà vendue :	6.71 ha
- superficie viabilisée disponible :	4.3 ha
- superficie non viabilisée disponible :	0 ha
- extension prévue :	0 ha
- potentiel foncier contigu :	20 ha
- superficie parcelle minimum :	5000 m ²

Prix de vente :

- prix de vente moyen :	-
- prix de vente maximal :	31.5 €/m ²

Vocations et dominantes d'activités du parcs :

- Vocation(s) :	artisanale, commerciale, industrielle, tertiaire
- Dominante d'occupation du parc :	commerciale

Réseaux et services

Réseaux présents sur le parc

- électricité
- gaz
- internet haut débit (entre 2 et 8 Mbits (dégroupage))
- eau potable
- eaux usées
- eaux pluviales
- réseau assainissement
- dispositif eau incendies
- éclairage public
- desserte transports collectifs
- accès hors gel

Services présents sur le parc

- signalétique interne
- entretien espaces verts
- pôle de service (Luxeuil-les-Bains)

Aspects techniques

Qualité du sol

Nature du sol et commentaires : *Parcelle traitée à la chaux*

Installations classées

Règlement lié aux installations classées :

- Refus des installations classées
 Acceptation des installations classées soumises à déclaration
 Acceptation des installations classées soumises à autorisation

Certifications / Labels

Dispositifs d'aides

Dispositifs d'aide : *Commune éligible aux AFR permanentes taux normal intégral*

Accessibilité

Type infrastructure/équipement	Nom infrastructure/équipement	Distance	Temps d'accès
Autoroute	A36 n°12	60 km	01:02
Route nationale	N2057	2 km	00:06
Gare TGV	Remiremont	37 km	00:32
Gare	Luxeuil-les-Bains	1 km	00:04
Aéroport	Euroairport Bâle-Mulhouse	133 km	01:44
Aéroport fret	Euroairport Bâle-Mulhouse	133 km	01:44

Entreprises

Entreprises et établissements (sources déclaratives)

Nombre total d'entreprises/établissements : **4**

Nombre total d'emplois : **11**

Liste des établissements connus (sources déclaratives)

Identification	Effectifs	Code APE	Activité
COMAFRANC	10	46.73A	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois

<i>FRANS BONHOMME</i>	<i>1</i>	<i>46.73A</i>	<i>Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction</i>
<i>Manpower</i>	<i>0</i>	<i>78.20Z</i>	<i>Activités des agences de travail temporaire</i>
<i>POLE EMPLOI</i>	<i>0</i>		

Cette fiche a été imprimée en date du 02/07/2012.

Les informations contenues dans cette fiche sont actualisées en date du 01/06/2011.