**AIDE A L’IMMOBILIER D’ENTREPRISE**

**DOSSIER DE DEMANDE D’AIDE**

1. **IDENTIFICATION DU DEMANDEUR**

Raison sociale : …………………………………………………………………………………………………………………………………….……………………

Nom du représentant légal : ………………………………………………………………………………………………………………………………………

Fonction du représentant légal : …………………………………………………………………………………………………………………………………

Siège social : ……………………………………………………………………………………………………………….……………………………………………… …………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………

Activité de l’entreprise :

Production, préciser laquelle : …………………………………………………………………………………………………………………………………

Transformation, préciser laquelle : …………………………………………………………………………………………………………………………

Services qualifiés aux entreprises, préciser : …………………………………………………………………………………………………………..

Statut juridique de l’entreprise :

Entreprise individuelle  EIRL  SARL  EURL  SCI

SAS  SASU  SA  SNC

N° SIRET : ……………………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………

Effectifs de l’entreprise : ……………………………………………………………………………………………………………….……………………………

Chiffre d’affaires de l’entreprise sur les 3 dernières années :

2020 : …………………………………………………

2019 : …………………………………………………

2018 : …………………………………………………

1. **STRATEGIE DE L’ENTREPRISE**

**Historique de développement** (projets structurants de l’entreprise depuis sa création)

**Stratégie envisagée à moyen terme** (recherche de marchés supplémentaires, innovation technique et/ou environnementale, transition numérique…)

**Type de clientèle**

Part des clients particuliers :

Part des client professionnels :

**Etat du marché de la filière** (grandes tendances, principaux clients, principaux concurrents…)

**Démarche RSE**

**Démarche développement durable**

1. **OBJET DE LA DEMANDE**

**Contexte de la demande :**

1ère implantation de l’activité sur le territoire de la CCPLx

Développement d’une activité installée sur le territoire de la CCPLx

**Type d’investissement :**

Acquisition d’un bien immobilier clé en main

Acquisition d’un bien immobilier avec travaux

Construction neuve

Réhabilitation d’une friche

Restructuration de bâtiments existants

**Destination des locaux :**

Ateliers de production

Bureaux

Stockage

Vente

Créations d’emplois induites par le projet (en ETP) : ……………………………………………………………………………………………………

**Surface des locaux objets du projet :** …………………………………………………………………………… dont :

Bureaux : …………………………………………………………………………

Stockage intérieur : …………………………………………………………

Stockage extérieur : …………………………………………………………

Stockage semi-couvert : ………………………………………………….

Ateliers : ………………………………………………………………………….

Magasin : ………………………………………………………………………….

**Estimation du coût HT de l’opération : ………………………………………………………………………….**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NATURE DES DEPENSES** | **PRESTATAIRE** | **MONTANT HT ESTIME OU DEVISE** |
| **TERRAIN** |  |  |
| ACQUISITION |  |  |
| TERRASSEMENT |  |  |
| VRD |  |  |
| AUTRES |  |  |
| **TOTAL TERRAIN** |  |  |
| **TRAVAUX** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **TOTAL TRAVAUX** |  |  |
| **ETUDES** |  |  |
| MOE |  |  |
| SPS |  |  |
| CT GEOMETRE |  |  |
| AUTRES |  |  |
| **TOTAL ETUDES** |  |  |

1. **PERSPECTIVES DE DEVELOPPEMENT DU DEMANDEUR**

**Objectifs du projet :**

Réponse à une augmentation des commandes, dont taux de croissance estimé : ………………………………………………….

Réorganisation des ateliers de production

Conditions de travail des employés

Optimisation des process de fabrication

Autres, préciser : ………………………………………………………………………….……………………………………………………………

Mise en œuvre d’un projet innovant ou environnemental

Autres, préciser : ………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………

**Présentation succincte du projet :**

**Calendrier de mise en œuvre :**

Acquisition : ………………………………………………………………………….……

Démarrage des travaux : ……………………………………………………………

Fin des travaux : …………………………………………………………………………

Démarrage de l’activité : ……………………………………………………………

Réalisation d’une étude de marché :

Oui  Non

Si oui, fournir les éléments à l’appui de la demande.

**Perspectives de résultat**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Dernier exercice**  **Année N-1** | **Exercice en cours**  **Année N** | **Prévisions**  **Année N+1** | **Prévisions**  **Année N+1** |
| Chiffre d’affaires |  |  |  |  |
| Dont export |  |  |  |  |
| + stocks produits finis (FM+FN) |  |  |  |  |
| + autres produits d’exploitation |  |  |  |  |
| **1 = PRODUCTION** |  |  |  |  |
| Achats (FS + FU) |  |  |  |  |
| + sous-traitance (YT) |  |  |  |  |
| + variation des stocks (FT + FV) |  |  |  |  |
| **ACHATS CONSOMMES** |  |  |  |  |
| + autres charges externes (FW-HP-HQ) |  |  |  |  |
| + impôts et taxes (FX) |  |  |  |  |
| **2 = CONSOMMATION** |  |  |  |  |
| **1 – 2 = VALEUR AJOUTEE** |  |  |  |  |
| Salaires et charges sociales |  |  |  |  |
| **EXCEDENT BRUT D’EXPLOITATION** |  |  |  |  |
| Dotation aux amortissements (GA) |  |  |  |  |
| Loyers de crédit-bail mobilier (HP) |  |  |  |  |
| Loyers de crédit-bail immobilier (HQ) |  |  |  |  |
| Charges financières (GR) |  |  |  |  |
| RESULTAT D’EXPLOITATION |  |  |  |  |
| RESULTAT NET APRES IMPOTS (HN) |  |  |  |  |
| **MARGE BRUT D’AUTOFINANCEMENT (GA + HN)** |  |  |  |  |
| EFFECTIF |  |  |  |  |

**Financement du projet :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Année N** | **Année N+1** | **Année N+2** |
| **BESOINS** |  |  |  |
| **PROGRAMME D’INVESTISSEMENT** |  |  |  |
| Immobilier |  |  |  |
| Agencement, installation |  |  |  |
| Matériel (y compris crédit-bail) |  |  |  |
| Immatériels (dont R&D) |  |  |  |
| **REMBOURSEMENT D’EMPRUNTS** |  |  |  |
| Anciens |  |  |  |
| Nouveaux |  |  |  |
| **BESOINS SUPPLEMENTAIRES EN FONDS DE ROULEMENT** |  |  |  |
| **DISTRIBUTION DE DIVIDENDES** |  |  |  |
| **AUTRES** |  |  |  |
| **TOTAL** |  |  |  |
| **RESSOURCES** |  |  |  |
| **APPORTS EN CAPITAL** |  |  |  |
| **APPORTS EN COMPTES COURANTS BLOQUES** |  |  |  |
| **AUTRES APPORTS (préciser)** |  |  |  |
| **CAPACITE D’AUTOFINANCEMENT** |  |  |  |
| **FINANCEMENTS BANCAIRES** |  |  |  |
| Moyen/long terme |  |  |  |
| Crédit-bail immobilier |  |  |  |
| Crédit-bail mobilier |  |  |  |
| **AIDES PUBLIQUES** |  |  |  |
| CCPLx |  |  |  |
| Département |  |  |  |
| Région |  |  |  |
| Etat |  |  |  |
| Fonds européens |  |  |  |
| **AUTRES AIDES** |  |  |  |
| **TOTAL** |  |  |  |

**Historique des aides publiques perçues au cours des trois dernières années :**

Etabli le ……………………………………………………………

A ……………………………………………………………

Le représentant légal

*(nom, prénom, cachet de l’entreprise)*

**PIECES A FOURNIR A L’APPUI DE LA DEMANDE**

* Dossier de demande dûment complété
* Devis
* Plans
* Autorisations administratives d’exploitation le cas échéant
* Autorisations administratives de construction/d’aménagement
* Statuts de la société
* Kbis datant de moins de 3 mois
* Trois dernières liasses fiscales
* Attestations de régularité fiscale et sociale
* RIB

*Toute fausse déclaration pourra entrainer le retrait de la subvention.*

*Le présent document ne vaut pas acceptation de la demande. Une notification (attribution ou rejet) sera adressée au demandeur sur la base des éléments renseignés.*