



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE LUXEUIL

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE	SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE Du 28 juin 2022
DÉPARTEMENT Haute-Saône	
ARRONDISSEMENT Lure	
Aide à l'immobilier Haut Bois Saônois	
DÉLIBÉRATION N° 2022 – 084 En exercice : 38 Titulaires présents : 27 Suppléants présents : 0 Pouvoirs : 7 Absents : 2 Excusés : 2 Nombre de votants : 33	Le vingt-huit juin de l'année deux mille vingt-deux à 19H00 à St-Bresson, Salle des Fêtes, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil, dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de Jacques DESHAYES. Le Conseil Communautaire nomme Loïc LABORIE secrétaire de séance.

Nom	Présents*	Excusés, suppléés par, procuration à	Nom	Présents*	Excusés, suppléés par, procuration à	Nom	Présents*	Excusés, suppléés par, procuration à
Martine ANDING			Sophie EL OMRI			Maryline MANTION		
Martine BAVARD			Claudette FAIVRE-BAZIN			Gabriel MIGNOT		
Jérôme BERNARD	POUV	Loïc LABORIE	Isabelle FORMET			Jean-Claude NEVEUX	POUV	Michel CALLOCH (absent)
Joël BRICE			Marie-Christine FRICHET	POUV	Martine BAVARD	Nicolas NURDIN	EXCUSE	
Frédéric BURGHARD			Sylvie GAVOILLE			Éric PETITJEAN		
Michel CALLOCH	A		Philippe GÉRARD			Sébastien RICHARDOT		
Christian CHAMAGNE	POUV	Isabelle FORMET	Bernard GIRE			Catherine SALFRANC		
Roland CHAMAGNE	EXCUSE		Gérard GROSJEAN			Alain SCHELLE		
Joël DAVAL	A		Stéphane KROEMER			Nathalie SIRVEAUX		
Jacques DESHAYES			Loïc LABORIE			Daniel TONNA		
Véronique DEVOILLE			Didier LARROQUE	POUV	Martine ANDING	Rodolphe WACOGNE		
André DIRAND			Béatrice LEPAGNEY			Laurent ZIEGLER		
Nathalie DIRAND	POUV	Jacques DESHAYES	Pascale MANGIN	POUV	Nathalie SIRVEAUX			

*P = Présent(e) / EXCUSE = Excusé(e) / A = Absent(e) / POUV = Pouvoir donné à / SUPP = Suppléé(e) par / RETARD = Retard

Exposé

I – MODALITES D'INTERVENTION

Par délibérations en date du 22 mai 2018 puis du 28 juin 2021, la CCPLx a validé les modalités de son intervention économique en matière immobilière.

II – DEMANDE DE SUBVENTION

Par lettre d'intention en date du 29 avril 2022, la société des HAUTS BOIS SAONOIS sollicite le soutien financier de la CCPLx dans le cadre du projet de reprise initié par M. FLUSIN.

III – PROJET DE DEVELOPPEMENT DE LA SOCIETE

Le projet vise l'acquisition des bâtiments existants d'une surface de 6 018 m², composés de :

	COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE LUXEUIL		Envoyé en préfecture le 20/07/2022 Reçu en préfecture le 20/07/2022 Affiché le ID : 070-247000755-20220628-D2022_084-DE
	SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 28 JUIN 2022		
Objet	Aide à l'immobilier Haut Bois Saônois	Délibération n°2022 Page 2 sur 2	084

- 4 100 m² d'ateliers principaux
- 1 518 m² d'entrepôts
- 400 m² de bureaux

L'obtention des financements bancaires est soumise à la condition de réalisation de travaux de désamiantage dont le montant vient s'ajouter au coût de l'opération décomposé comme suit :

- Acquisition : 900 000.00 €
- Désamiantage : 87 875.00 €
- Pose d'une nouvelle toiture : 159 419.00 €

Conséquences sur l'emploi : Création de 10 emplois sur 2 ans

IV – AIDE DE LA CCPLx MOBILISABLE

L'assiette de dépenses éligibles s'élève à 247 294.00 € HT.

- Taux d'intervention : 3%
- Montant de l'aide allouable : 7 418.00 €

Décision

Après en avoir délibéré et à l'**unanimité**, le conseil communautaire

- **DECIDE** de retenir et de verser au titre du règlement d'intervention de la Communauté de Communes, le montant de 7 418.00 € à la société des Hauts Bois Saônois ;
- **AUTORISE** le Président ou son représentant à signer tous documents afférents.

Ainsi délibéré et signé

Pour extrait conforme




Le Président

Jacques DESHAYES