


| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <h2 style="text-align: center;">COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE LUXEUIL</h2> | |
| RÉPUBLIQUE FRANÇAISE | SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE Du 30 janvier 2023 |
| DÉPARTEMENT Haute-Saône | |
| ARRONDISSEMENT Lure | |
| ZA du Bouquet - Vente bâtiment Zeller | |
| DÉLIBÉRATION N° 2023-009 En exercice : 38 Titulaires présents : 30 Pouvoirs : 5 Excusés : 2 Absents : 1 Nombre de votants : 35 | Le trente janvier de l'année deux mille vingt-trois à 19H00 à Saint-Sauveur, Salle Polyvalente, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil, dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de Jacques DESHAYES. Le Conseil Communautaire nomme Christian CHAMAGNE secrétaire de séance. |

| Nom | Présents* | Excusés, supplés par, procuration à | Nom | Présents* | Excusés, supplés par, procuration à | Nom | Présents* | Excusés, supplés par, procuration à |
|--------------------|-----------|-------------------------------------|-------------------------|-----------|-------------------------------------|---------------------|-----------|-------------------------------------|
| Martine ANDING | P | | Sophie EL OMRI | P | | Maryline MANTION | P | |
| Martine BAVARD | P | | Claudette FAIVRE-BAZIN | P | | Gabriel MIGNOT | P | |
| Jérôme BERNARD | E | | Isabelle FORMET | P | | Jean-Claude NEVEUX | P | |
| Joël BRICE | P | | Marie-Christine FRICHET | P | | Nicolas NURDIN | P | |
| Frédéric BURGHARD | P | | Sylvie GAVOILLE | P | | Éric PETITJEAN | P | |
| Michel CALLOCH | P | | Philippe GÉRARD | P | | Sébastien RICHARDOT | POUV | Christian CHAMAGNE |
| Christian CHAMAGNE | P | | Bernard GIRE | POUV | Alain SCHELLE | Catherine SALFRANC | P | |
| Roland CHAMAGNE | A | | Gérard GROSJEAN | P | | Alain SCHELLE | P | |
| Joël DAVAL | E | | Stéphane KROEMER | P | | Nathalie SIRVEAUX | P | |
| Jacques DESHAYES | P | | Loïc LABORIE | P | | Daniel TONNA | P | |
| Véronique DEVOILLE | P | | Didier LARROQUE | POUV | Rodolphe WACOGNE | Rodolphe WACOGNE | P | |
| André DIRAND | P | | Béatrice LEPAGNEY | P | | Laurent ZIEGLER | P | |
| Nathalie DIRAND | POUV | Didier LARROQUE | Pascale MANGIN | POUV | Laurent ZIEGLER | | | |

*P = Présent(e) / EXCUSE = Excusé(e) / A = Absent(e) / POUV = Pouvoir donné à / SUPP = Supplé(e) par / RETARD = Retard

Exposé

Suite au départ du précédent locataire, Mme VIARD a fait part de son souhait de reprendre le local afin d'y développer une activité de restauration.

Mme VIARD dispose d'une expérience dans l'hôtellerie-restauration de 30 ans et envisage de créer un espace de restauration en continu, 7 jours sur 7 dont la cible principale sera les routiers.

L'offre de service sera complétée par :

- L'espace sanitaire existant,
- Une prestation de laverie automatique (accord de principe du partenaire),
- Un espace détente dont point internet,
- Mise à disposition d'un espace de réunion,
- Organisation d'événements le samedi soir (dîners concerts, karaokés, soirées à thèmes).

Dans un premier temps, le demandeur est entré dans les locaux sous couvert d'un bail commercial dérogoire dans l'attente de de l'établissement des formalités préalable à la vente. Le demandeur

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE LUXEUIL | | Envoyé en préfecture le 14/02/2023 Reçu en préfecture le 14/02/2023 Publié le ID : 070-247000755-20230130-D2023_009-DE |
| | SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 30 JANVIER 2023 | | |
| Objet | ZA du Bouquet - Vente bâtiment Zeller | Délibération n°2023 009 | Page 2 sur 2 |

s'engage à acquérir le bien dans un délai maximum de 2 ans, moyennant un prix de vente tiendrait compte des loyers déjà versés.

La CCPLx a acquis le bien au prix de 25 000.00 € TTC auprès de Mme ZELLER, hors terrain.

Eu égard à l'état du bâtiment et aux engagements de la demandeuse, il est proposé de fixer le prix de vente à 30 000.00 TTC dont terrain attenant (environ 755 m²).

Par avis en date du 26 décembre 2022, les services des domaines ont confirmé la valeur du bien.

Décision

Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Communautaire

- **APPROUVE** les termes des négociations,
- **AUTORISE** le Président ou son représentant à signer les actes de vente correspondants et tout document y afférent.

Ainsi délibéré et signé

Pour extrait conforme


Le Président
Jacques DESHAYES

