

		<h2>COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE LUXEUIL</h2>
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE	<b>SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE</b> <b>Du 11 DECEMBRE 2023</b>	
DÉPARTEMENT Haute-Saône		
ARRONDISSEMENT Lure		
<h3>Révision du plan d'aménagement de la zone du Bouquet à Saint Sauveur</h3>		
<b>DÉLIBÉRATION</b> <b>N° 2023-137</b> <b>En exercice : 38</b> <b>Titulaires présents : 34</b> <b>Pouvoirs : 4</b> <b>Nombre de votants : 38</b>	<p>Le onze décembre de l'année deux mille vingt-trois à 19H00 à Saint-Sauveur, salle Polyvalente, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil, dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de Jacques DESHAYES.</p> <p>Le Conseil Communautaire nomme Isabelle FORMET secrétaire de séance.</p>	

Nom	Présents*	Excusés, supplés par, procuration à	Nom	Présents*	Excusés, supplés par, procuration à	Nom	Présents*	Excusés, supplés par, procuration à
Martine ANDING			Sophie EL OMRI			Maryline MANTION		
Martine BAVARD			Claudette FAIVRE-BAZIN			Gabriel MIGNOT		
Jérôme BERNARD			Isabelle FORMET			Jean-Claude NEVEUX		
Joël BRICE			Marie-Christine FRICHET			Nicolas NURDIN		
Frédéric BURGHARD			Sylvie GAVOILLE	POUV	Eric PETITJEAN	Éric PETITJEAN		
Michel CALLOCH			Philippe GÉRARD			Sébastien RICHARDOT		
Christian CHAMAGNE			Bernard GIRE	POUV	Jacques DESHAYES	Catherine SALFRANC		
Roland CHAMAGNE			Gérard GROSJEAN			Alain SCHELLE		
Joël DAVAL			Stéphane KROEMER			Nathalie SIRVEAUX		
Jacques DESHAYES			Loïc LABORIE			Daniel TONNA		
Véronique DEVOILLE			Didier LARROQUE			Rodolphe WACOGNE		
André DIRAND			Béatrice LEPAGNEY	POUV	Martine BAVARD	Laurent ZIEGLER		
Nathalie DIRAND			Pascale MANGIN	POUV	Nathalie SIRVEAUX			

\*P = Présent(e) / EXCUSE = Excusé(e) / A = Absent(e) / POUV = Pouvoir donné à / SUPP = Supplé(e) par / RETARD = Retard

### Exposé

La ZAC du Bouquet a été créée par délibération du 17 mai 2005 du conseil communautaire.

Depuis le plan d'aménagement a subi plusieurs modifications :

- Le 5 mars 2018, une modification simplifiée du plan d'aménagement a été validée par le conseil communautaire, afin de permettre la commercialisation d'une parcelle en entrée de zone (CAPUT).
- Par délibération du conseil communautaire du 28 mai 2018, une partie de la 3ème tranche initiale a été ouverte à la commercialisation.
- Le 7 avril 2021, une modification simplifiée du plan d'aménagement a été validée par le conseil communautaire, afin de permettre des travaux d'aménagement programmés en 3 phases.

A partir de 2016, la zone est soumise au règlement national d'urbanisme mais les règles du cahier des charges restent applicables, la ZAC n'étant pas terminée.



# COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE LUXEUIL

SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 11 DECEMBRE 2023

Objet

Révision du plan d'aménagement de la zone du Bouquet à Saint Sauveur

Envoyé en préfecture le 13/12/2023

Reçu en préfecture le 13/12/2023

Publié le

ID : 070-247000755-20231211-D2023\_137-DE

Délibération n°2023

137

Page 2 sur 4

Dans la mesure où les équipements correspondant à la phase 3 n'ont pas encore été finalisés, un nouveau plan d'ensemble approuvé de la ZAC peut être envisagé afin de faciliter la commercialisation d'une partie de la zone au profit d'une société qui a montré son intérêt.

Les besoins de modification porteraient sur la partie basse de la zone. Par rapport au plan actuel, les changements porteraient sur la partie basse de la ZAC restant à aménager :

- Abandon d'une voirie de circulation en bouclage, ainsi que ses réseaux humides et secs,
- Création d'une voirie de circulation en impasse, avec ses réseaux, comprenant la mise en place d'une aire de retournement conforme à notre règlement de collecte des déchets.

## Décisions

Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Communautaire décide

- De Valider les modifications présentées ci-dessus et de modifier le plan de la zone du Bouquet, selon le plan de principe en annexe ;
- D'autoriser le Président à signer toutes les pièces nécessaires à l'exécution de cette décision.

Ainsi délibéré et signé

Pour copie conforme

**Le Président**

**Jacques DESHAYES**



Objet	Révision du plan d'aménagement de la zone du Bouquet à Saint Sauveur	Délibération n°2023	137
		Page 3 sur 4	

Annexe – Plan d'aménagement actuel ZAC du Bouquet







# COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE LUXEUIL

SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 11 DECEMBRE 2023

Objet	Révision du plan d'aménagement de la zone du Bouquet à Saint Sauveur	Délibération n°2023	137
		Page 4 sur 4	

## Plan d'aménagement futur ZAC du Bouquet

