 <h2 style="text-align: center;">COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE LUXEUIL</h2>	
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE	SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE Du 11 JUILLET 2023
DÉPARTEMENT Haute-Saône	
ARRONDISSEMENT Lure	
Hôtel Communautaire	
<p>DÉLIBÉRATION N° 2023-098</p> <p>En exercice : 38 Titulaires présents : 27 Pouvoirs : 10 Suppléés : 1 Nombre de votants : 38</p>	
<p>Le onze juillet de l'année deux mille vingt-trois à 19H30 à Luxeuil-les-Bains, salle du Conseil Municipal, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil, dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de Jacques DESHAYES.</p> <p>Le Conseil Communautaire nomme Philippe GÉRARD secrétaire de séance.</p>	

Nom	Présents*	Excusés, suppléés par, procuration à	Nom	Présents*	Excusés, suppléés par, procuration à	Nom	Présents*	Excusés, suppléés par, procuration à
Martine ANDING			Sophie EL OMRI			Maryline MANTION		
Martine BAVARD	POUV	Frédéric BURGHARD	Claudette FAIVRE-BAZIN			Gabriel MIGNOT		
Jérôme BERNARD			Isabelle FORMET			Jean-Claude NEVEUX		
Joël BRICE			Marie-Christine FRICHET			Nicolas NURDIN	POUV	Sylvie GAVOILLE
Frédéric BURGHARD			Sylvie GAVOILLE			Éric PETITJEAN	POUV	Jacques DESHAYES
Michel CALLOCH			Philippe GÉRARD			Sébastien RICHARDOT		
Christian CHAMAGNE	POUV	Sébastien RICHARDOT	Bernard GIRE			Catherine SALFRANC	POUV	Joël BRICE
Roland CHAMAGNE			Gérard GROSJEAN	POUV	Bernard GIRE	Alain SCHELLE		
Joël DAVAL	SUPP	Guy MAUFFREY	Stéphane KROEMER	POUV	Alain SCHELLE	Nathalie SIRVEAUX	POUV	Véronique DEVOILLE
Jacques DESHAYES			Loïc LABORIE			Daniel TONNA		
Véronique DEVOILLE			Didier LARROQUE			Rodolphe WACOGNE	POUV	Loïc LABORIE
André DIRAND			Béatrice LEPAGNEY			Laurent ZIEGLER		
Nathalie DIRAND			Pascale MANGIN	POUV	Laurent ZIEGLER			

*P = Présent(e) / EXCUSE = Excusé(e) / A = Absent(e) / POUV = Pouvoir donné à / SUPP = Suppléé(e) par / RETARD = Retard

Exposé

1- Le rappel du choix du site Mathy

Les locaux du siège de la Communauté de communes du Pays de Luxeuil, situés à Luxeuil-les-Bains depuis 2007, de son service public d'enlèvement des ordures ménagères (Sped) situé à Saint-Sauveur ne répondent plus aux besoins liés au bon fonctionnement des services accueillis. La vétusté des lieux mais aussi l'absence de fonctionnalité satisfaisante nécessitent le déménagement des services accueillis vers des bâtiments aux normes et fonctionnels.

Après l'étude de plusieurs scénarios, dont celui d'une construction neuve, le conseil communautaire s'est finalement prononcé, lors de sa séance du 12 décembre 2022, en faveur :

- Du déménagement des services administratifs dans une partie de l'ancien collège Mathy, cédé gracieusement par le Conseil départemental ;
- De la construction d'un bâtiment à usage technique pour les services opérationnels et notamment celui du Sped.

	COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE LUXEUIL		Envoyé en préfecture le 18/07/2023
	SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 26 JUIN 2023		Reçu en préfecture le 18/07/2023
Objet	Hôtel Communautaire	Délibération n°2023	098
		Page 2 sur 14	

Plusieurs arguments plaident en effet en faveur de ce scénario :

- La pérennisation du patrimoine du Pays de Luxeuil et l'inscription du projet dans le cadre des deux contrats avec l'Etat : Petite Ville de Demain et Opération de Revitalisation du territoire ;
- La complémentarité de l'opération par un projet immobilier privé porté par le Département sur une partie libre du bâtiment,
- La participation à l'objectif Zéro Artificialisation Nette fixé pour 2050 par la loi Climat et résilience du 22 août 2021,
- L'anticipation des besoins futurs de la communauté de communes par une réserve immobilière de 400 m²,
- Un moindre coût de l'opération estimé au moment de la décision entre 2 522 770 € HT et 2 809 312 € HT, incluant les frais d'études mais pas ceux du mobilier.

La répartition des surfaces prévoit à ce jour l'affectation à la CCPLx de 1 400 m², dont 400 m² pouvant être isolés du programme de réhabilitation immédiat et aménagés dans un second temps en fonction des besoins futurs de la collectivité.

2- L'évolution de la situation

➤ *L'émergence d'un projet de reprise de l'Abbaye Saint-Colomban*

En janvier 2023, des investisseurs ont fait connaître leur intention d'acquérir l'Abbaye Saint-Colomban pour y créer un pôle économique et culturel pour « une nouvelle ruralité ». L'ambition des investisseurs est de redonner au site sa fonction de génération et de diffusion de savoirs et d'idées en préservant son âme et son histoire.

Le projet s'appuie sur divers aménagements prévus dans l'Abbaye Saint-Colomban :

- 5 000 m² progressivement rénovés,
- 60 chambres avec douche-toilettes
- Une restauration de 150 places,
- 8 salles de réunion équipées pouvant accueillir au moins 30 personnes,
- Une salle de conférences de capacité supérieure à 100 personnes,
- Des zones de soin du corps (sport et bien-être) et de l'esprit (méditation, retour sur soi),
- Un amphithéâtre de 200 places si co-financé.

Les investisseurs envisagent une dépense annuelle d'exploitation de 300 000 €, la création de 30 emplois directs, l'organisation d'au moins 45 séminaires annuels de groupes et entreprises ainsi qu'un colloque européen par an. Enfin, il est prévu le maintien dans l'enceinte des événements culturels et festifs déjà organisés.

Les investisseurs ont toutefois conditionné la réalisation de leur projet à la délocalisation, au plus tard en juillet 2024, du collège Saint-Colomban dont la proximité est jugée incompatible avec la nouvelle activité envisagée au sein de l'Abbaye, pour des raisons de sécurité et de calme.

	COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE LUXEUIL		Envoyé en préfecture le 18/07/2023
	SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 26 JUIN 2023		Reçu en préfecture le 18/07/2023
Objet	Hôtel Communautaire	Délibération n°2023	098
		Page 3 sur 14	

➤ *Le déménagement du collège privé Saint-Colomban*

Depuis plusieurs mois, les collectivités locales – la Ville de Luxeuil, la Communauté de communes du Pays de Luxeuil, le Département de Haute-Saône, la Région Bourgogne Franche-Comté – ont étudié plusieurs nouvelles implantations du collège à Luxeuil-les-Bains. Après avoir analysé les différentes hypothèses, les représentants du diocèse et de l'enseignement catholique ont considéré qu'elles ne répondaient pas à leurs contraintes fonctionnelles, budgétaires et calendaires et n'ont donc pas donné suite.

Le 20 juin 2023, les représentants de l'enseignement catholique et du diocèse ont porté à la connaissance des collectivités deux informations :

- Le souhait de bénéficier de l'ancien collège Mathy au bénéfice du collège privé Saint-Colomban,
- Un accord transactionnel conclu avec les investisseurs pour la vente à leur profit de l'Abbaye Saint-Colomban.

La vente de l'Abbaye par le diocèse est toutefois conditionnée à un accord rapide sur la relocalisation du collège Saint-Colomban au Mathy.

➤ *L'évolution de la position du Département de la Haute-Saône*

Désireux de favoriser la vente de l'Abbaye Saint-Colomban pour soutenir le projet de développement économique et touristique à partir de ce patrimoine historique, le Président du Département de la Haute-Saône a indiqué qu'il était prêt à céder le site Mathy à l'enseignement catholique, sous réserve de l'accord des deux collectivités locales : la Communauté de communes du Pays de Luxeuil et la Ville de Luxeuil-les-Bains.

Par courrier en date du 29 juin 2023, le Président du Département s'est par ailleurs engagé à verser à la Communauté de communes le produit de la cession du site Mathy à l'enseignement catholique au prix des domaines, soit 850 000 €. Cette somme viendrait en sus du montant déjà inscrit au Contrat PACT 2, soit 591 081 €.

➤ Un nouveau site recherché en centre-ville de Luxeuil-les-Bains pour le siège administratif

L'évolution de la situation qui s'est précisée au cours du mois de juin 2023 a conduit les représentants de la Ville de Luxeuil-les-Bains à rechercher, en cœur de ville, un nouveau site susceptible d'accueillir les services administratifs de la communauté de communes.

L'ancien site Engie, acquis en novembre 2022 par la commune de Luxeuil-les-Bains, a donc été soumis à l'étude de la communauté de communes. Situé à proximité immédiate du centre de Luxeuil-les-Bains, il pourrait probablement accueillir également les services opérationnels.

Néanmoins les délais d'étude de la faisabilité du projet de la communauté de communes sur ce site ne permettent pas d'apporter, à cette date, une réponse à l'offre présentée par la commune.



Objet

Hôtel Communautaire

Délibération n°2023

098

Page 4 sur 14

Décision

Après avoir pris connaissance des différents éléments de compréhension de la situation, le Conseil Communautaire décide de se prononcer sur la position à tenir par la Communauté de communes quant au choix de la future implantation de ses services administratifs.

Les éventualités envisagées sont

- Soit le site Mathy,
- Soit une construction neuve sur la ZAC des 7 Chevaux.

➤ Choix de la méthode de vote : scrutin secret

Pour des raisons de confidentialité, plus d'un tiers des conseillers demande un vote à scrutin secret. Afin de garantir le respect du secret du vote, deux scrutateurs sont désignés pour l'opération de dépouillement :

- ⇒ Nathalie Dirand,
- ⇒ Bernard Gire.

A l'issue du dépouillement, sur 38 votants, 37 voix se sont exprimées réparties comme indiqué ci-dessous.

Hôtel Communautaire – Vote à scrutin secret		
Répartition des votes		
Site Mathy	ZAC 7 Chevaux	Votes Blancs
8	29	1

Après en avoir délibéré et à la **majorité**, le Conseil Communautaire

- Se prononce en faveur d'une construction neuve sur la ZAC des Sept Chevaux pour l'accueil des services de la Communauté de Communes ;
- Charge le Président d'informer le Président du Conseil départemental de cette décision ;

Ainsi délibéré et signé

Pour extrait conforme

Le Président

Jacques DESHAYES





Objet

Hôtel Communautaire

Délibération n°2023

098

Page 5 sur 14

Annexe

Projet Abbaye Saint-Colomban

- *Le projet en chiffres clé* -



La raison d'être du projet :
Faire rayonner l'Abbaye Saint-Colomban. Redonner au site sa fonction de génération et de diffusion de savoirs et d'idées en préservant son âme et son histoire ; créer un pôle économique et culturel pour une « Nouvelle ruralité durable ».

Les aménagements prévus dans l'Abbaye Saint-Colomban (à date) :

- 5000 m² progressivement rénovés
- 60 chambres avec douche-toilettes
- Restauration 150 places
- 8 salles de réunion équipées > 30 personnes
- Une salle de conférences > 100 personnes.
- Zones soin du corps (sport et bien-être) et de l'esprit (méditation, retour sur soi).
- Un amphithéâtre 200 places si co-financé

Les éléments d'investissement et charges financières (à date) :

- Investissements nécessaires à la mise en œuvre du projet (chambres, restauration, salles de réunion, accueil, espaces de vie ...)
- Investissements pour la mise à niveau de la sécurité et pour la mobilité
- Investissements pour la rénovation et l'entretien de l'abbaye (chapelle, fenêtres, ...) avec co-financements sur les parties classées
- 300 000 € par an de dépenses d'exploitation (prestations et achats produits majoritairement locaux)
- 30 emplois directs
- > 45 séminaires de groupes & entreprises par an
- 1 colloque européen par an

Les évènements et accueils à maintenir sur l'abbaye

- Expositions de Art dans la rue
- Les Plurales
- Evènements aujourd'hui portés par la municipalité
- Rencontres des anciens du séminaire de l'abbaye et des amis de Saint Colomban
- Festivals Musique et mémoire
- Mémorial Gilles Cugnier
-

	COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE LUREUIL		
	SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 26 JUIN 2023		
Objet	Hôtel Communautaire	Délibération n°2023	098
		Page 6 sur 14	

ANNEXE 2

Projet « Nouvelle Ruralité* et Durabilité 2030 »

Le Lieu : l'Abbaye « Saint Colomban »



Crédit : Monuments historiques

Pascale et Jean-Yves Parisot (Porteurs du Projet)
Janvier 2023

*: « la ville à la campagne »

Le Concept

Proposer un Lieu : attractif, source d'enrichissement de l'esprit et d'innovation sur la « Nouvelle Ruralité » et la « Durabilité », en ligne avec les enjeux sociétaux et RSE actuels

- « Un site , une histoire »
- « One location, one story »



Raison d'être du Lieu : impacter localement et rayonner

1/ Enrichissement de l'esprit sur les thèmes Nouvelle Ruralité et Durabilité

- Rencontres et réflexions sur les thèmes
- Rencontres et réflexions sur les marges de progrès des entreprises comme des citoyens
- L'art vecteur de communication des sujets abordés
- Retour sur soi

3/ Offre de services attractifs

- Qualité des installations : hôtellerie et restauration
- Activités sportives & ludiques
- Soins du corps & Relaxation
- Silence

2/ Innovation en lien avec les thèmes Nouvelle Ruralité et Durabilité

- Accueil d'entrepreneurs et de Startupers orientés sur les thèmes du site
- Ateliers pilotes
- Mise en relation avec des investisseurs

4/ Ouverture sur l'extérieur

- Ouverture au Grand Public
- Organisation d'événements
- Valorisation du patrimoine du lieu
- Etape de circuits touristiques

Descriptif des clients/publics du Lieu

Le lieu doit favoriser la symbiose entre:

- Agriculteurs et néo-ruraux : les acteurs de la nouvelle ruralité (« fusion » de la ville et de la campagne)
 - Architectes des politiques publiques ou collectives, locales, nationales, européennes
 - Managers et acteurs des entreprises engagées dans l'évolution sociétale et la RSE
 - Entrepreneurs, startupers et investisseurs : les accélérateurs de la nouvelle ruralité et de la durabilité
 - Tous les acteurs engagés sur les thèmes de la Nouvelle Ruralité et de la Durabilité
- et avec Soi-même

Le lieu sera également ouvert:

- Aux entreprises pour des séminaires résidentiels
- Au grand public pour des événements singuliers
- Au public et touristes dans un cadre défini



Objet	Hôtel Communautaire	Délibération n°2023	098
		Page 8 sur 14	

Activités du Lieu

- **Activités principales:** au service des thèmes
Nouvelle Ruralité et Durabilité

1/Organisation de Séminaires :

- Séminaires de groupes résidentiels (entreprises privées , publiques)
- Conférences (ouvertes aussi au Grand Public)
- Formations et enseignement
- Retraites collectives ou personnelles

2/ Développement d'innovation

- Accueil d'entreprises et startups (bureaux et ateliers)
- Développement/hébergement d'ateliers pilotes (développement, démonstrations)

3/Communication à travers les Arts

- Expositions (ouvertes au Grand Public), événements cultures ...
- Ateliers

- **Activités support:** au service des visiteurs du site

- Hébergement
- Restauration gastronomique
- Loisirs / Bien être : SPA, sports terrestres
- Repos, réflexion, méditation
- Tourisme dans les environs du lieu

Les sujets et les partenaires de réflexion du Lieu

- **Les sujets de colloques, de réunions d'échange**

- Bilan carbone de la ruralité : mobilités, paysages, productions végétales, artisanat, élevage...
- Les usages et partage des territoires
- Le numérique au service de la Nouvelle Ruralité
- Pratiques et modalités de gouvernance des espaces ruraux
- Education dans les territoires ruraux et nouveaux métiers
- Les usages et le partage de l'eau entre acteurs et hôtes de la nouvelle ruralité
- Alimentation durable dans la nouvelle ruralité
- « une seule Santé » (« one Health »)
- Patrimoine, arts et cultures dans la nouvelle ruralité
- Les plateformes de mise en relation : un retour de l'entraide en milieu rural ?
- Sobriété et intelligence énergétique en milieu rural
- Approches comparées avec les pays européens de l'évolution des villes et des campagnes
-

- **Les partenaires**

- Universités régionales / sciences sociales, sciences de l'environnement, sciences politiques, agronomie, santé, technologies du numérique, ...
- Autres Organismes de l'enseignement supérieur et de la formation professionnelle
- Organismes nationaux et internationaux
- Scientifiques français et européens
- Elus locaux, nationaux et européens
- Professionnels agricoles, libéraux, associations et entreprises engagées sur les thèmes
- Représentants de la ruralité dans les pays voisins du Lieu
-



Objet	Hôtel Communautaire	Délibération n°2023	098
		Page 9 sur 14	

Description physique du Lieu

1/ Espaces séminaires

- Salle de Séminaires environ 100 personnes assises avec tablettes
- Salles de réunion
- Salles de travail
- Equipements performants, Wifi, écrans, cameras, visioconférence ...
- Zone silence

2/ Espaces Entrepreneuriat & investisseurs

- Bureaux de Coworking
- Ateliers de développement démonstration

3/ Espaces d'expositions d'art

- A l'extérieur
- Dans les espaces communs
- Dans les chambres

4/ Facilités

- Hébergement 60 à 80 personnes
- Restauration gastronomique
- Salons de détente et rencontres
- Spa & bien être
- Espaces verts (jardins et verger)

« Nouvelle Ruralité » & « Durabilité » dans un Lieu

de 1 à 100 cerveaux - 1 jour, 1 semaine, 1 mois, 1 an ...





Objet	Hôtel Communautaire	Délibération n°2023	098
		Page 10 sur 14	

Rayonnement Local et international



L' Abbaye de Saint-Colomban, un lieu approprié ?

1/ Luxeuil-les-Bains – ville d'avenir ?

- Ville en milieu rural, riche d'un patrimoine exceptionnel
- Associations très actives dans le secteur culturel
- Des thermes, un casino, un golf bientôt rénové
- Accessibilité TGV à moins de 3 heures de Paris, avec les gares TGV à 20' et 45' du lieu; aéroport, voies rapides
- Une notoriété nationale et européenne à gagner.
- Parier sur la continuité de la progression de la fréquentation de l'Est de la France, cœur de l'Europe ?

2/ Une Abbaye – lieu semi clos – lieu de sérénité

- Permet de s'extraire de la vie de la ville mais pas d'accès direct hors ville pour une réflexion « au vert »
- Parc à paysager et fermer pour permettre un isolement
- Atout de la chapelle, écrin pour la réflexion
- Sobriété des aménagements à conserver
- Collège incompatible avec l'esprit du projet (sécurité / espace)

3/ La mémoire de Saint-Colomban

- Accueil de pèlerins de la Via Columbari ?
- Développement de conférences européennes ?
- Remettre Luxeuil-les-Bains au cœur l'Europe
- Séminaires culturels (dans la continuité de Saint-Colomban)

4/ Les coulisses de la construction de l'Europe

- Accueil de séminaires de la Commission européenne, du Parlement Européen, d'entreprises à positionnement européen, avec cet autre point d'entrée propre à Luxeuil : la rencontre des fondateurs de l'UE (CECA) à l'Hôtel du Châtigny
- Favoriser le montage de projets européens sur la Nouvelle Ruralité, sur la Durabilité et le partage des ressources et continuer la construction de l'Europe, dont les 2 moteurs sont la France et l'Allemagne
- Luxeuil-les-Bains, un épiceptre géopolitique potentiel



Objet

Hôtel Communautaire

Délibération n°2023

098

Page 11 sur 14

Etude de Marché du projet en cours

- Identification des besoins à l'échelle nationale et régionale : Conférences / Séminaires / Réunions d'entreprises
- Identification des offres similaires autour du lieu : département / région...
- Identification des activités annexes: tourisme, événements ...
- Entretiens avec des prestataires, partenaires et opérateurs potentiels (locaux ou nationaux)
- Connaissance approfondie de Luxeuil-les-Bains et de ses installations
- Tarifs praticables par rapport aux tarifs nationaux et régionaux
-

Co-construction du projet avec la vie locale

- Projets culturels participatifs impliquant la population locale ?
- Partenariat avec les Thermes ?
- Partenariat avec des hôteliers / restaurateurs locaux?
- Développement du site comme passage ou étape touristique des Vosges du Sud ?
- Partenariat avec l'abbatiale et Les Amis de St Colomban autour de Saint Colomban ?
- Partenariat avec l'association Abbaye de Saint Colomban / animations locales ?
- Mise en place de commerces circuits courts et entrepreneurs dans la rue principale ?
- Accueil et valorisation d'artistes locaux ? Art plastiques et arts vivants
- Partenariat avec Art et Patrimoine; Les Pluralies
- Accueil d'étudiants universitaires et de la formation professionnelle sur les thèmes développés ?
-



Objet	Hôtel Communautaire	Délibération n°2023	098
		Page 12 sur 14	

Contacts pris ou à programmer*

*lors de la confirmation de l'exploitation du site

Sur le site et la vie locale :

- Collectivités locales
- Agence/office de dvpt touristique et CRDT
- Association Abbaye de Saint Colomban
- Association Les Amis de Saint Colomban
- Festival art Luxeuil-les-Bains
- Associations circuits court (Esprit aysan), environnement,
- FabLab Les Trois Lapins, entrepreneuriat
- Offices et agences de tourisme
- Michèle et Frédéric Gabillot, vétérinaires à Luxeuil
- Directions départementales, régionales et agences (Eau, ADEME) pour la Culture (DRAC, le Patrimoine) / l'Agriculture / l'Environnement (DREAL) / le Tourisme

Pour la conception du projet

- Architecte : en cours
- Hôtellerie-restauration :
 - Magda & Jean Marie Tran Van
 - Opérateurs potentiels (Châteaufort'...)
- SPA, Bien être :
 - Equipe des Thermes de Luxeuil-les-Bains
- Expositions, animation artistique
 - Art et patrimoine ; Jasenka Tukan-Vaillant
 - Centre des monuments nationaux
- Sujet nouvelle ruralité et agro-écologie :
 - Chambre et syndicats agricoles Christiane Lambert (FNSEA)
- Sujets Europe, sciences sociales :
 - Université de Franche Comté (Macha Woronoff, Présidente Université de Besançon)
 - Université ouverte (Lure)
 - Historien (UE ; Hôtel du Châtigny)

...(à compléter au fil des entretiens)

Le Financement du projet et Business Plan

- Investissement initial :
 - 100% par Apport en Capital des porteurs de projet pour l'achat du lieu
- Travaux / rénovations :
 - Apport en Capital des porteurs de projet pour les travaux court terme
 - Subventions potentielles à évaluer (le projet n'étant pas basé sur les Subventions)
- Fonctionnement:
 - Besoin en Fonds de roulement financé par les porteurs de projet
 - Contrats d'exploitation à définir et finaliser (un ou plusieurs opérateurs, locaux ou national)
- Business Plan
 - Montage juridique et financier en cours (foncier / immobilier / fonctionnement / partenaires)
 - Comptes de résultats, Bilans et Cash Flows prévisionnels des différentes entités: strictement confidentiel mais disponible sur demande



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE LUXEUIL

SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 26 JUIN 2023

Envoyé en préfecture le 18/07/2023

Reçu en préfecture le 18/07/2023

Publié le

ID : 070-247000755-20230711-D2023_098B-DE



Objet

Hôtel Communautaire

Délibération n°2023

098

Page 13 sur 14



Annexes

Localisation possible du Lieu :
aire de recherche



★ : LUXEUIL-LES-BAINS



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU

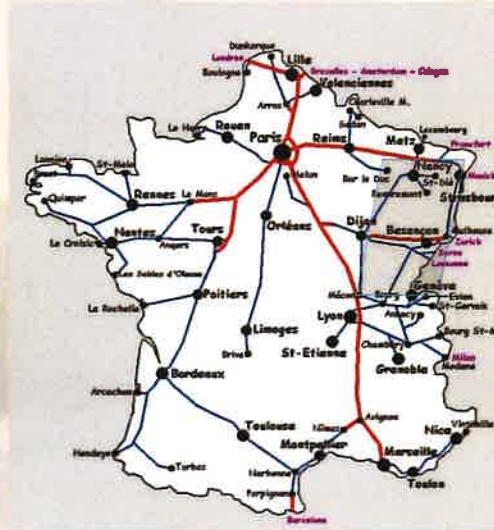
PAIS DE LUXEUIL



SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 26 JUIN 2023

Objet	Hôtel Communautaire	Délibération n°2023	098
		Page 14 sur 14	

Choix de la zone / accès TGV France



Choix de la zone / Densités de populations

